

**NÁVRH USNESENÍ**

Č.: .....

ze dne : 12. 12. 2013

Ve věci: Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní se společností Developprojekt s.r.o., Mohylová 1060/105, Plzeň, IČ 291 18 425, na pozemky p.č. 1137/115 a p.č. 1137/16, k.ú. Bolevec, za účelem výstavby bytového domu.

---

**Zastupitelstvo města Plzně**  
k návrhu Rady města Plzně

**I. B e r e n a v ě d o m í**

1. Žádost společnosti Developprojekt s.r.o., se sídlem v Plzni, Mohylová 1060/105, IČ 291 18 425, o pronájem a budoucí prodej částí pozemků p.č. 11319/298, p.č. 11319/174, k.ú. Plzeň a p.č. 1137/115, p.č. 1137/16, k.ú. Bolevec, za účelem výstavby bytového domu.

2. Skutečnost, že společenství vlastníků jednotek v domě Komenského 1086/20 v Plzni dopisy ze dne 1. 5. 2013, ze dne 21. 5. 2013, ze dne 28. 5. 2013, ze dne 7. 6. 2013 a ze dne 22. 8. 2013 vyjádřilo svůj nesouhlas s plánovanou výstavbou obytného domu a parkoviště na pozemcích p.č. 1137/16 a p.č. 1137/115, oba k.ú. Bolevec, v těsném sousedství domu Komenského 20 a negativními důsledky stavby na bydlení a životní prostředí.

3. Námitku OS PRSKINK k záměru pronájmu a budoucího prodeje pozemků v Komenského ulici v Plzni Bolevci, za účelem výstavby a provozu bytového domu včetně související infrastruktury.

4. Usnesení RMP č. 666 ze dne 20. 6. 2013, kterým byl schválen nájem pozemků p.č. 11319/174, p.č. 11319/298, oba k.ú. Plzeň, p.č. 1137/115, p.č. 1137/16, oba k.ú. Bolevec, společnosti Developprojekt s.r.o. Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě kupní budou uzavřeny současně.

5. Skutečnost, že OS PRSKINK a petiční výbor „za zachování veřejného prostranství v Komenského ulici“ podali PETICI „za zachování veřejného prostranství v Komenského ulici“.

**II. S c h v a l u j e**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej pozemků:

- p.č. 1137/16 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 19 m<sup>2</sup> z celkové výměry 18358 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1137/115 – ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 739 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3079 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Bolevec,

se společností Developprojekt s.r.o., se sídlem Plzeň, Mohylová 1060/105, PSČ 312 00, IČ 291 18 425, za účelem výstavby bytového domu.

Další ujednání:

- Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem na cenu obvyklou v době prodeje (tj. v cenové relaci roku uzavření kupní smlouvy), která bude vycházet ze stavu pozemků ke dni uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Osobu znalce určí a zpracování znaleckého posudku zadá budoucí prodávající, tj. město Plzeň.
- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím s tím, že před podpisem kupní smlouvy budou vyrovnány závazky vůči městu Plzni plynoucí z uzavřené nájemní smlouvy na výše uvedené pozemky.
- Vlastník nemovitostí, tj. město Plzeň, souhlasí s výstavbou bytového domu na výše uvedených pozemcích v k.ú. Bolevec za podmínky kladného stanoviska Odboru rozvoje a plánování MMP. Tato smlouva o budoucí smlouvě kupní je pak právem dle § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, která opravňuje budoucího vlastníka nemovitostí realizovat předmětnou výstavbu.
- Budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. 12. 2014 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení nebo jiného povolovacího dokladu na stavbu bytového domu se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy. Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii této žádosti nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nebude nejpozději do 30. 6. 2015 vydáno stavební povolení nebo jiný povolovací doklad na stavbu bytového domu, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní.
- Budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. 12. 2017 dokončit stavbu bytového domu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení jejího užívání, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání stanoví právní předpisy.
- V případě, že budoucí kupující poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní a současně je budoucí kupující povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro vydání oznámení o zahájení užívání stavby.
- Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů od jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- Budoucí kupující je povinen při realizaci investiční akce dodržet platné právní předpisy v oblasti životního prostředí. V případě změny investiční akce požádá investor o vyjádření OŽP MMP.
- Budoucí kupující je povinen v rámci výstavby bytového domu nezasáhnout do ploch veřejného parkoviště na pozemku p.č. 11319/298, k.ú. Plzeň. Při nedodržení této podmínky se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč splatná do 30 dnů od výzvy budoucího prodávajícího k její úhradě.

- Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo budoucího prodávajícího na náhradu vzniklé škody. Budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.
- V případě, že prodávané pozemky budou dotčeny nově budovanou technickou infrastrukturou (TI) v majetku města Plzně, bude současně s jejich prodejem zřízeno věcné břemeno uložení a provozování TI.
- Předmět budoucího prodeje je znázorněn v situaci, která tvoří přílohu tohoto usnesení.
- Předmět prodeje bude upřesněn geometrickým plánem, zpracovaným ke kolaudaci stavby na náklady budoucího kupujícího.
- Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 31. 12. 2018. Konečný prodej pozemků bude předložen k projednání Radě a ke schválení Zastupitelstvu města Plzně.
- V případě, že bude ukončena nájemní smlouva, má město Plzeň právo od smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit.

### III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit plnění přijatého usnesení dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2013

---

Zodpovídá: H. Matoušová  
Mgr. Kylarová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	2. 12. 2013	M. Berková, PROP MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. B. Kylarová	vedoucí PROP MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. H. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí:
	Ing. M. Sterlym, ŘSVSMP	souhlasí:
	Ing. V. Šimandlem, VORP MMP	souhlasí:
	Ing. J. Kozohorským, Ř TÚ	souhlasí:
Zveřejněno na úřední desce:	od: 26. 11. 2013 do: 12. 12. 2013	
Projednáno v RMP:	dne: 30. 5. 2013, č. usn: 607	