



PROP MMP

Marie Berková

Škroupova 7
306 32 Plzeň

Statutární město Plzeň

Technický úřad
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Vaše značka: MMP/209212/12
ze dne: 18. 9. 2012

Naše značka: MMP/209212/12
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
Telefon 37803 4039
Plzeň. 17. 1. 2013

Magistrát města Plzně		Č. dop.
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		
DOŠLO: 22 -01- 2013		Zprac.
Č.j.: MMP/209212/12/10201	Příloha: 1	Ukl. zn. 209212/12/10201

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně

- pozemky p.č. 11319/298, 11319/298/174 v k.ú. Plzeň a p.č. 1137/16, 1137/115 v k.ú. Bolevec

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/209212/12 ze dne 18.9.2012, který se týká žádosti o pronájem a budoucí prodej částí pozemků p.č. 11319/298, 11319/174 v k.ú. Plzeň a p.č. 1137/16, 1137/115 v k.ú. Bolevec, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Z územního hlediska se jedná o plochy pro bydlení městského typu (BM) a je tedy vhodné pro stavbu bytového domu a parkovacích stání.

- Předmětná část pozemku p. č. 11319/174 v k. ú. Plzeň je dotčena rozváděcím vodovodním řadem DN 400 a DN 200 v majetku města Plzně ve správě OSI MMP.
- Předmětná část pozemku p. č. 11319/298 v k. ú. Plzeň je dotčena rozváděcím vodovodním řadem DN 400 v majetku města Plzně ve správě OSI MMP.
- Předmětná část pozemku p. č. 1137/115 v k. ú. Bolevec je dotčena dešťovou kanalizací DN 1000 v majetku města Plzně ve správě OSI MMP.

Souhlasíme s pronájem předmětných částí pozemků p. č. 1137/115, 1137/16 v k. ú. Bolevec a pozemků p.č. 11319/174, 11319/298 v k. ú. Plzeň za účelem výstavby bytového domu a parkovacích stání za předpokladu, že budou respektovány vodohospodářské sítě včetně jejich ochranných pásem v majetku města Plzně ve správě OSI MMP a bytový dům bude umístěn tak, aby vzdálenost od vnějšího líce kanalizačního potrubí k patě bytového domu byla minimálně 2,5 m a stavba bytového domu nezasahovala do ochranného pásma kanalizační stoky DN 1000. Upozorňujeme, že předmětné části pozemků v místě dotčeném vodohospodářskými sítěmi, resp. jejich ochranným pásmem musí zůstat veřejně přístupné. O této skutečnosti musí být žadatel prokazatelně informován ve smluvním vztahu.

V případě, že budoucí prodej pozemků je žadatelem požadován ve stejném rozsahu jako je rozsah pronájmu, TÚ MMP s budoucím prodejem předmětných částí pozemků p. č. 1137/16, 1137/115, v k. ú. Bolevec a p. č. 11319/174, 11319/298 v k. ú. Plzeň dotčených vodohospodářskými sítěmi a jejich ochranným pásmem s ohledem na výše uvedené a charakter využití pozemků **nesouhlasí**. Předmět prodeje požadujeme upravit tak, aby části pozemků, které budou předmětem prodeje, vodohospodářskými sítěmi a jejich ochranným pásmem v majetku města Plzně správě OSI MMP dotčeny nebyly. Doporučujeme ponechat průchod pro pěší dle současného stavu a neomezovat veřejný prostor.

V případě, že budoucí prodej pozemků je žadatelem požadován pouze v rozsahu trvalého záboru, tj. 471 m² plocha bytového domu na pozemku p. č. 1137/115 v k. ú. Bolevec, 268 m² plocha parkovišť a komunikací na pozemku p. č. 1137/115 v k. ú. Bolevec a 19m² plocha vjezdu na pozemku p. č. 1137/16 v k. ú. Bolevec, TÚ MMP s budoucím prodejem souhlasí za předpokladu, že budou dodrženy požadavky OSI MMP uvedené k pronájmu předmětných částí pozemků viz výše.

Prodej pozemků bude možný po geometrickém zaměření a kolaudaci stavby.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně ⑤



Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP

Škroupova 5
306 32 Plzeň

tel. 37803 4080
fax

bankovní spojení KB Plzeň-město
č. účtu 1120 – 311 / 0100
IČO 075370, DIČ CZ-00075370

Na vědomí: SVS MP

Seznam příloh: situace

Počet stran: 2



